

# 【入居申込書】

物件名	プレシオ小阪	号室	入居希望日	年	月	日
-----	--------	----	-------	---	---	---

申込 人	氏名	フリガナ				住所	〒					
		S・H 年 月 日生( 歳)					自宅電話: ( )					
	勤務先	名称					所在					
		勤続年数	年	ヶ月	業種		年収	万円	給料日	日		
<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職												

入居動機(理由)	例(入学の為、勤務先が近い、転職、転勤、離婚等)
----------	--------------------------

同居予定者	氏名	フリガナ				続柄					
		S・H 年 月 日生( 歳)				電話					
						電話					

連帯 保証 人	氏名	フリガナ				住所	〒					
		S・H 年 月 日生( 歳)					自宅電話: ( )					
	続柄					性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 既婚		配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		(※基本親族)				現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸(賃料 万円) <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> その他( )					
	勤務先	名称					所在					
		勤続年数	年	業種		年収	万円					
<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> その他( )												

費用	賃料	月額	円	敷金	円	自転車	月額	100 円有(上段)・無
	共益費	月額	5,000 円	礼金	円	自転車	月額	300 円有(下段)・無
	水道代	月額	円		円	バイク	月額	円有(原付)・無
						バイク	月額	円有(原付以外)・無

【提出書類】	申込人	1.住民票	2.顔写真	3.収入証明
	保証人	1.印鑑証明		

【注意事項】	1.必要がある場合には勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
	2.この入居申込をされた場合でも、入居(契約)をお断りする場合があります。
	3.申込内容に事実と相違することが判明した場合、審査合格後であっても契約をお断りする場合があります。
	4.この入居申込書は、ご契約に至らなかった場合には、破棄致します。

上記記載内容に相違なく入居申し込み致します。尚、上記注意事項を承諾の上、入居をお断りされた場合においても異議等申し立てを致しません。

申込人



※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主もしくは管理業者(警備会社等)への提供以外の目的には利用しません。

仲介業者	<名称>	<担当者>
	<所在>	
	<TEL>	<FAX>

# 特約条項

(賃貸借契約書に必ず追加して下さい)

1. 賃貸借契約期間中は、貸主指定の住宅総合保険に加入継続する事。
2. 賃貸借契約期間中は、貸主指定の保証会社による賃貸保証契約を加入継続する事。

〔 初回 円、以後1年ごとに更新  
更新料 10,000 円/1年 〕

3. 賃貸借契約日より1年以内の解約は、違約金として総賃料の1ヶ月分 ( 円) を支払うものとする。
4. 解約月は日割計算せず、月割計算とする。
5. 当該物件を賃借人又は、入居者(貸主が認めた)以外の短期宿泊施設・事務所等に使用は禁止とする。

〔 ※本理由での契約解除の場合、損害賠償の可能性が  
ある事を借主および入居者は承諾するものとする。 〕

6. 本契約解除時の原状回復については、国土交通省が定めるガイドラインを遵守することとする。(本契約開始日から90日以内の消耗部品の交換費用は貸主負担とする)
7. 契約開始日から7日以内に賃借人(入居者)は管理会社へ入居時チェックシートを提出するものとする。入居時チェックシートに記載がない項目は賃借人の負担とする。

※賃貸借契約期間は2年間です(自動更新)

※連帯保証人の極度額→総賃料×24ヶ月分の金額を記載して下さい

# 貸 貸 保 証 料

## 【 日本セーフティー 】

別紙 保証会社用申込書 を参照して下さい

(口座振替手数料 300 円 + 消費税 / 月)

審査時に本人確認書類 1 点が必要です。

申込書と一緒に本人確認書類をメールで送って下さい。

(画像が不鮮明になる為、200%に拡大して下さい)

株式会社 播磨コーポレーション

メールアドレス info@harima-co.jp

【重要事項説明書用 資料】

プレシオ小阪

貸主 (所有者)	大阪府中央区南船場1丁目11番23号 プレシオ南船場10階 株式会社 播磨コーポレーション (Tel) 06-6263-8060
管理の委託先	生和アメニティ株式会社 (Tel) 06-6744-0187
所在	東大阪市小阪本町1丁目7番2号 (住居表示) 東大阪市小阪本町1丁目7番地3 家屋番号 7番3の2 (登記記録)
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建
新築年月	平成28年1月
権利関係	根抵当権設定有り (甲区は無)
ライフライン	東大阪市水道局, 関西電力 大阪ガス, 公共下水
設備	台所 (専用), 電気 (メーター), トイレ (専用) 浴室 (専用), 給湯 (有) コンロ (ガス), エアコン (有) インターネット回線有料 (eo光・NTT光・JCOM) エレベーター (有) ※洋室照明器具は残置物
契約期間	2年間
解約予告	1ヶ月前予告
用途	住居専用
利用の制限	ペット不可, ピアノ不可, 民泊不可 18歳未満の入居不可
アスベスト調査	無
耐震診断	無