

【入居申込書】

物件名	エスペランサ 棟	号室	入居希望日	年	月	日
-----	----------	----	-------	---	---	---

申込 人	氏名	フリガナ S・H 年 月 日生(歳)	住所	〒 自宅電話: () 携帯電話: ()			
	勤務先	名称	所在	電話: ()			
	勤続年数	年 月	業種	年収	万円	給料日	日
	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職						

入居動機(理由)	例(入学の為、勤務先が近い、転職、転勤、離婚等)
----------	--------------------------

入居者	氏名	フリガナ S・H 年 月 日生(歳)	続柄	勤務先	
			電話	電話	

入居者	氏名	フリガナ S・H・R 年 月 日生(歳)	続柄	入居者	氏名	フリガナ S・H・R 年 月 日生(歳)	続柄
-----	----	--------------------------	----	-----	----	--------------------------	----

入居者	氏名	フリガナ S・H・R 年 月 日生(歳)	続柄	入居者	氏名	フリガナ S・H・R 年 月 日生(歳)	続柄
-----	----	--------------------------	----	-----	----	--------------------------	----

連帯 保証人	氏名	フリガナ S・H 年 月 日生(歳)	住所	〒 自宅電話: () 携帯電話: ()			
	続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 既婚	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(※基本親族)		現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸(賃料 万円) <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> その他()			
	勤務先	名称	所在	電話: ()			
	勤続年数	年 月	業種	年収	万円		
<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> その他()							

費用	賃料(共込)	月額	円	敷金	円	バイク 有(台)・無 車種()
	駐車場	有(番 台)・無	礼金	円	有(台)・(無料・ステッカー代300円)・無	
		車種()	自転車			

【提出書類】	申込人	1.住民票	2.顔写真	3.収入証明
	保証人	1.印鑑証明		
【注意事項】				
1.必要がある場合には勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。				
2.この入居申込をされた場合でも、入居(契約)をお断りする場合があります。				
3.申込内容に事実と相違することが判明した場合、審査合格後であっても契約をお断りする場合があります。				
4.この入居申込書は、ご契約に至らなかった場合には、破棄致します。				

上記記載内容に相違なく入居申し込み致します。尚、上記注意事項を承諾の上、入居をお断りされた場合においても異議等申し立てを致しません。

申込人 ㊟

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主もしくは管理業者(警備会社等)への提供以外の目的には利用しません。

仲介業者	<名称>	<担当者>
	<所在>	
	<TEL>	<FAX>

特約条項

(賃貸借契約書に必ず追加して下さい)

1. 賃貸借契約期間中は、貸主指定の住宅総合保険に加入継続する事。
2. 賃貸借契約期間中は、貸主指定の保証会社による賃貸保証契約を加入継続する事。

(初回 円、以後1年ごとに更新
更新料 10,000 円/1年)

3. 賃貸借契約日より1年未満の解約は、違約金として総賃料の1ヶ月分
(円)を支払うものとする。

4. 解約月は日割計算せず、月割計算とする。

5. 当該物件を賃借人又は、入居者(貸主が認めた)以外の短期宿泊施設・事務所等に使用は禁止とする。

(※本理由での契約解除の場合、損害賠償の可能性が
ある事を借主および入居者は承諾するものとする。)

6. 本契約解除時の原状回復については、国土交通省が定めるガイドラインを遵守することとする。(本契約開始日から90日以内の消耗部品の交換費用は貸主負担とする)

7. 契約開始日から7日以内に賃借人(入居者)は管理会社へ入居時チェックシートを提出するものとする。入居時チェックシートに記載がない項目は賃借人の負担とする。

※賃貸借契約期間は2年間です(自動更新)

※連帯保証人の極度額→総賃料×24ヶ月分の金額を記載して下さい

賃貸保証料

【全保連】

(毎年プラン 50%・更新料 1 万円／初回のみ 100%)

別紙 保証会社用申込書 を参照して下さい

(口座振替手数料 300 円 + 消費税／月)

審査時に本人確認書類 1 点 (運転免許証、健康保険証) が必要です。

申込書と一緒に本人確認書類をメールで送って下さい。

(画像が不鮮明になる為、200%に拡大して下さい)

株式会社 播磨コーポレーション
メールアドレス: info@harima-co.jp

【重要事項説明書用 資料】

エスペランサA・B棟

貸主（所有者）	大阪府豊中市本町1丁目4番18号 株式会社 グロースジャパン
管理の委託先	(契約関係) 株式会社播磨コーポレーション (Tel)06-6263-8060 (建物設備関係) 生和アメニティ株式会社 (Tel)06-6744-9924
所在	(住居表示) 天理市櫛本町1411 (登記記録) (A棟)天理市櫛本町1411番地2 家屋番号 1411番2 (B棟)天理市櫛本町1411番地1 家屋番号 1411番1の2
構造	軽量鉄骨造 スレート葺 2階建
新築年月	A棟（平成8年6月） B棟（平成9年9月）
ライフライン	天理市水道局，関西電力，プロパンガス
設備	台所（専用），電気（メーター），トイレ（専用），浴室（専用）， ガス給湯（有），コンロ（ガス），エアコン2台（有）
契約期間	2年間
解約予告	1ヶ月前予告
用途	住居専用
利用の制限	ペット不可，ピアノ不可，民泊不可
アスベスト調査	無
耐震診断	無